РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

САРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КУНАШАКСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

16.02.2023г. №2

«О земельном налоге

на территории Саринского

сельского поселения»

В целях приведения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» Совет депутатов Саринского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Признать утратившим силу Решение № 15 от 31.10.2012г. «Положение О земельном налоге на территории Саринского сельского поселения», Решение № 17 от 02.12.2014г. о внесении изменений в Решение № 15 от 31.10.2012г. «Положение о земельном налоге на территории Саринского сельского поселения».

2. Утвердить «Положение о земельном налоге на территории Саринского сельского поселения» в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации, в сетевом издании «Официальный вестник Кунашакского муниципального района» (<http://pravokunashak.ru>) регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-75580 от 19.04.2019г и размещению на официальном сайте администрации Саринского сельского поселения.

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023года , но не ранее чем по

истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Саринского сельского поселения Искандарова Э.К.

Приложение

к решению Совета депутатов

Саринского сельского поселения

от 16.02.2023г. №2

**Положение о земельном налоге**

**Статья 1. Общее положения**

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, сроки уплаты налогов, налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и подлежит применению на всей территории Саринского сельского поселения.

**Статья 2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Установить для налогоплательщиков-организаций отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Саринского сельского поселения, на территории которого введен налог.

**Статья 4. Налоговая ставка.**

1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_400018/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и [объектами инженерной инфраструктуры](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294023/ba89042d0e4ff56580304c91f995cf2e25c8892c/#dst100041) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388569/de3626c40da3261c644a5c1a211f4a545e081762/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371957/) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100225) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

**Статья 5. Налоговые льготы.**

В соответствии с п.2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

2) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации;

3) инвалидов I и II групп инвалидности;

4) инвалидов детства, детей – инвалидов;

5) органы местного самоуправления Администрацию Саринского сельского поселения на земли, представленные для обеспечения их деятельности.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 900 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2646A752089E5E2595DFE37F24C31831A130886E58919AB79275DEA65658AA575083569013A5BEAB25E0C23949B05AB32420D1F4ADCF303360V2D) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=2646A752089E5E2595DFE37F24C31831A4338D615893C7BD9A2CD2A45157F54057CA5A9113A5BEAB28BFC72C58E857B73E3ED2E9B1CD3263V3D) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2646A752089E5E2595DFE37F24C31831A130886F509A9AB79275DEA65658AA5742830E9C13A1A0AD20F594680F6EV7D) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2646A752089E5E2595DFE37F24C31831A130886E589F9AB79275DEA65658AA5742830E9C13A1A0AD20F594680F6EV7D) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

2) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

3) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) по перечисленным категориям налогоплательщиков производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

[Уведомление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351694/84208ba50e6c760e1c3dfff78eb302f32352d896/#dst100017) о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Глава сельского поселения Шагеева И.Х.